

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva obce Dubany konaného dne 24.6.2025 v 19:30 zasedací místnost OÚ na adrese Dubany 23, 530 02 Pardubice.

Starostka obce konstatuje, že oznámení o zasedání s programem bylo vyvěšeno na fyzické i elektronické úřední desce obce dne 17.6.2025, což je v souladu se zákonem o obcích.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 7 osob. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 4 hlasy.

Zasedání bylo zahájeno v 19:34 hod

Přítomni zastupitelé: Iva Kučerová, Leoš Konrád, Pavel Ročňák, Dagmar Haldová, Martin Matuška, Jana Hrušková, Martin Hurdálek

Omluveni:

Veřejnost: 9

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Janu Hruškovou a Dagmar Haldovou, zapisovatelem Leoše Konráda.

Diskuse: 1. zastupitelé

2. občané

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2025/196.1		
Zastupitelstvo obce Dubany určuje ověřovateli zápisu Janu Hruškovou a Dagmar Haldovou a zapisovatelem Leoše Konráda.		
Výsledek hlasování		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Martin Hurdálek Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová		
Usnesení č. 2025/196.1 bylo schváleno.		

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Vyvěšený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů a jmenování zapisovatele
2. Návrh a schválení programu
3. Zpráva starostky

4. Kupní smlouva – komunikace v zóně Z3
5. Porušení pravidel ÚP Dubany
6. Dohoda o vzájemné spolupráci
7. Ostatní
8. Závěr

Dotaz na doplnění:

Starostka:

- Žádost pana Hnízdila o příspěvek na příští rok, darovací smlouva
- Kupní smlouva – podíl na cestě v k.ú. Dubany nad Bylankou
- Starostka informovala o požadavku pana [REDACTED] na zařazení tří nových bodů do programu zasedání. Byl vyzván k zaslání podkladových materiálů k jednotlivým návrhům. Následně zaslal zpět upravený text původního požadavku s rozšířenými formulacemi, avšak bez dalších podkladů – s výjimkou návrhu smlouvy o spolupráci. Obsah jím navržených bodů je věcně blízký již zveřejněnému programu jednání.

Diskuse: 1. zastupitelé

2. občané

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2025/196.2		
OZ souhlasí s doplněným programem zasedání 24.6.2025		
Výsledek hlasování		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Hurdálek Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová		
Usnesení č. 2025/196.2 bylo schváleno.		

Obsah zápisu

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele.....	1
Usnesení č. 2025/196.1 bylo schváleno.	1
2. Schválení programu	1
Usnesení č. 2025/196.2 bylo schváleno.	2
3. Zpráva starostky.....	3
Usnesení č. 2025/196.3 bylo schváleno.	4
4. Kupní smlouva v zóně Z3.....	4
Usnesení č. 2025/196.4 bylo schváleno.	4
5. Porušení pravidel územního plánu Dubany	4
Usnesení č. 2025/196.5 bylo schváleno.	5
6. Dohoda o vzájemné dlouhodobé spolupráci mezi Obcí Dubany a Stájí HorsesDubany	5
Usnesení č. 2025/196.6 bylo schváleno.	6
7. Žádost o příspěvek na energie do obchodu.....	6

Usnesení č. 2025/196/7 bylo schváleno	6
8. Kupní smlouva podíl na polní cestě v našem katastrálním území	6
Usnesení č. 2025/196.8 bylo schváleno	7
9. Ostatní - diskuse.....	7
Seznam příloh:	8
Podpisová část:	8

3. Zpráva starostky

1. Na účtech a pokladně máme k dnešnímu dni 5 731 397 Kč. Všechny pohledávky k dnešnímu dni jsou uhrazeny.
2. Práce na stavbě MŠ jdou podle plánu. Každý týden dostávám zprávu z kontrolního dne.
3. Přišla na obec žádost z ministerstva vnitra ČR o doplnění podkladů k vyhlášce 2/2025. Ty jsme v termínu odeslali.
4. Na statku řešíme zeleň kolem parcely ve stráni. Terén je urovnaný, plánuje se instalace mobiliáře a výsadba zeleně.
5. V hliníkách probíhají výkopové práce stavby ČEZu. Jedná se o FV do č.p. 84, v rámci které se ukládá část vedení do země. Občané „Na statku“ byli informováni SMS. Práce by měly trvat do konce týdne.
6. U zastávky na ostrůvku byly špatně ukotveny značky. Pan Tichý to prozatímne spravil, zajistila jsem opravu a nyní je ukotvení předěláno firmou Dopravní značení, tak už budou snáď držet bez problémů.
7. Dostali jsme pozvánku na Hry bez hranic do Jeníkovíc. Jana Hrušková zajistí účast naší obce, poplatek jsem již uhradila.
8. Plánovaná schůzka na VaK Pardubice: oslovil nás projektant v rámci plánované zástavby jedné lokality v obci Čepí. Od VaK Pardubice obdrželi záporné stanovisko k rozvoji obce z kapacitních důvodů stávajícího vodovodu. Jelikož na tento vodovod jsou napojeny obce Čepí, Dubany a Rozhovice, vyvolal společné jednání do Pardubic na VaK, kde bychom s panem Havrdou, technikem z VaK, tuto problematiku prodiskutovali a pokusili se najít společné řešení, jak zajistit posílení kapacity vodovodu pro další rozvoj obcí. VaK pro možný rozvoj obcí požaduje výstavbu vodovodu mezi obcemi Dubany - Třebosice v odhadované vzdálenosti cca 420m pro kapacitní posílení. Po schůzce vás budu informovat, jak si VaK tuto výstavbu představuje.
9. Z jednání ohledně projektu na rekonstrukci nové ulice vyšlo najevo, že je třeba vyjmutí ze zemědělského půdního fondu – spojovačka. Toto jsem zadala projektantům k dotažení.
10. Informace o neodsouhlasených smlouvách o smlouvách budoucích na věčná břemena – V dubnovém zastupitelstvu jsme neschválili smlouvy o věčných břemenech pro projekt ČEZu a.s. Projekční kancelář poslala na odsouhlasení pouze situační mapky ke každému domu a projekt bude zrealizován.
11. Tak, jak jsem vás informovala o plánované výpůjčce auta pro CEDR Pardubice, uzavřela jsem smlouvu na dobu od 1.7. do 4.7.
12. Za období od minulé schůzky se uskutečnilo v Dubanech několik společenských akcí. Zahrádkáři pořádali grilovačku s harmonikou pod dubanskou pergolou. Sportovci měli také akci týden na to. V sobotu proběhly tradiční hasičské závody Dubanský most. Děkuji všem, kteří se podílí na těchto akcích a opět zdůrazňuji, jak je pro nás důležitá spolková činnost, která hýbe společenským životem obce.

Diskuse: 1. zastupitelé

2. občané

Bez dotazu.

Návrh usnesení č. 2025/196.3		
OZ bere na vědomí zprávu starostky o činnosti obce a obecního úřadu		
Výsledek hlasování		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/196.3 bylo schváleno.		

4. Kupní smlouva v zóně Z3

Smlouva je přílohou č. 1 zápisu.

Diskuse: 1. zastupitelé
2. občané

Bez dotazu.

Návrh usnesení č. 2025/196.4		
OZ schvaluje kupní smlouvu na pozemky v lokalitě Z3 a pověřuje starostku k zajištění převodu na KN		
Výsledek hlasování		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/196.4 bylo schváleno.		

5. Porušení pravidel územního plánu Dubany

Součástí stížnosti podané občanem obce byl dotaz na využívání části pozemků v rozporu s platným územním plánem. Dne 12. 5. 2025 byl tento dotaz postoupen Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic (OHA MMP), který je správcem územního plánu obce Dubany. Odbor potvrdil, že dle platného územního plánu nelze na daných pozemcích provozovat stáje ani pastviny. Na základě tohoto vyjádření byla o výsledku neprodleně informována společnost HorsesDubany, konkrétně její jednatel pan [REDACTED]. Při předání příslušného dokumentu byl zároveň informován o následujícím doporučeném postupu, který je jedinou možnou cestou k legalizaci činnosti:

- Okamžitě ukončit využívání výběhů v zónách BV (bydlení venkovské) a ZO (zeleň ochranná).
- Požádat obec o dočasné strpění provozu stájí v zóně VD (výroba a skladování).
- Iniciovat změnu územního plánu obce prostřednictvím podání žádosti na OÚ Dubany.

Dle vyjádření architektky z OHA MMP byla tato informace sdělena také jeho manželce paní [REDACTED]. Zároveň jí byl předán formulář potřebný pro žádost o změnu územního plánu a byli poučeni, že žádost musí být podána

prostřednictvím obecního úřadu. Ke dni jednání zastupitelstva však žádná taková žádost na OÚ Dubany doručena nebyla.

Vzhledem k tomu, že nedošlo k nápravě stavu, je obec povinna konat. Starostka navrhuje zaslat oficiální písemnou výzvu společnosti HorsesDubany k zajištění nápravy.

Diskuse:

1. Zastupitelé

2. **Občané** – Do diskuse se zapojili také občané bez trvalého pobytu v Dubanech. Byli upozorněni na pravidla pro účast na zasedání zastupitelstva, která jim neumožňují aktivní vystupování. Na toto upozornění nereagovali, nicméně nebyli ze zasedání vykázáni. Jejich připomínky nebudou zaznamenány v zápisu.

Přítomná paní [REDAKCE] požadovala širší diskusi nad územním plánem. Bylo jí opakovaně vysvětleno, že tento bod jednání se týká výhradně aktuálního porušení územního plánu, a že k řešení jejího požadavku je třeba podat oficiální žádost o změnu územního plánu. Pan [REDAKCE] následně prohlásil, že s výše uvedeným postupem seznámen nebyl. Toto tvrzení nelze zpětně doložit ani vyvrátit. Dle sdělení pan [REDAKCE] asi špatně porozuměla poskytnutým informacím na OHA MMP.

Z těchto důvodů starostka navrhla, aby byla panu [REDAKCE] zaslána výzva k nápravě v písemné podobě.

Návrh usnesení č. 2025/196.5		
OZ bere na vědomí postup k legalizaci stáje HorsesDubany dle ÚP obce.		
Výsledek hlasování		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/196.5 bylo schváleno.		

6. Dohoda o vzájemné dlouhodobé spolupráci mezi Obcí Dubany a Stájí HorsesDubany

Přílohou č. 2 je návrh Dohody o vzájemné dlouhodobé spolupráci mezi Obcí Dubany a Stájí HorsesDubany, která byla doručena 3.6.2025 na OÚ. Je třeba stáje v Dubanech zlegalizovat, proto navrhuji tuto dohodu neschválit.

Diskuse: 1. zastupitelé

2. občané

Bez dotazu.

Návrh usnesení č. 2025/196.6		
OZ neschvaluje Dohodu o vzájemné dlouhodobé spolupráci mezi Obcí Dubany a Stájí HorsesDubany, kterou majitel stájí navrhuje.		
Výsledek hlasování		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/196.6 bylo schváleno.		

7. Žádost o příspěvek na energie do obchodu

Žádost a darovací smlouva jsou přílohou č. 3.

Diskuse: 1. zastupitelé

2. občané

Bez dotazu.

Návrh usnesení č. 2025/196/7		
OZ schvaluje vyhovění žádosti a pověřuje starostku obce k uzavření Darovací smlouvy a žádosti o dotaci z POV PaK.		
Výsledek hlasování		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/196/7 bylo schváleno.		

8. Kupní smlouva podíl na polní cestě v našem katastrálním území

Smlouva je přílohou č. 4 zápisu .

Diskuse: 1. zastupitelé

2. občané

Bez dotazu.

Návrh usnesení č. 2025/196.8		
OZ schvaluje kupní smlouvu na pozemky s paní Handlířovou		
Výsledek hlasování		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová		

Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/196.8 bylo schváleno.		

9. Ostatní - diskuse

- a. Starostka informovala o probíhající řešení problému s výskytem toulavých koček, které v obci zůstali po manželích [REDAKCE]. Odchyt je realizován ve spolupráci s certifikovanou firmou pana Cincibuse, která se specializuje na odchyt a převoz toulavých zvířat. Paní [REDAKCE] v této souvislosti připomněla svou aktivní účast při hledání nového majitele pro psa, kterého dříve vlastnili manželé [REDAKCE] a navrhla, aby obec poskytla novým majitelům finanční příspěvek na péči o zvíře. Bylo jí sděleno, že o takový příspěvek mohou noví majitelé požádat standardní cestou.

Diskuse: 1. zastupitelé
2. občané

Seznam příloh:

1. Kupní smlouva s firmou Thomex s.r.o. (pozemky v zóně Z3)
2. Dohoda o vzájemné dlouhodobé spolupráci mezi Obcí Dubany a Stájí HorsesDubany
3. Vyúčtování, žádost a darovací smlouva – příspěvek na energie do obchodu
4. Kupní smlouva s paní [REDACTED] (podíl na polní cestě k [REDACTED])

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v dne 24.6.2025 ve 19:50:00 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 25.6.2025

Podpisová část:

Zapisovatel: Leoš Konrád

[REDACTED]

Ověřovatelé: Jana Hrušková

[REDACTED]

Dagmar Haldová

[REDACTED]

Starostka: Iva Kučerová

[REDACTED]

Pr. e. 1

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

THOMEX s.r.o., IČ: 09126414

se sídlem Dražkovice č.p. 228, PSČ 533 33

za společnost jedná jednatel – pan **Tomáš Ilič**, nar. 9. listopadu 1968

trvale bytem Dražkovice 228, 533 33

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném

Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C vložka 24675

(dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Dubany, IČ: 00580457

se sídlem Dubany 23, 530 02 Pardubice

zastoupená starostkou obce paní Ivou Kučerovou

na straně druhé jako kupující

(dále jen „**kupující**“)

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či **strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

kupní smlouvu

(dále také jen „**smlouva**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. a) Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 78/1 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 78/26 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 78/28 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 78/38 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 78/57 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 78/65 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 289/2 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 289/3 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 289/4 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 306 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 316 (orná půda)

vše v katastrálním území **Dubany nad Bylankou**, obec Dubany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví 684.

c) Předmětem převodu dle této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k níže uvedenému:

- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 78/1 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 78/26 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 78/28 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 78/38 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 78/57 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 78/65 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 289/2 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 289/3 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 289/4 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 306 (orná půda)
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 316 (orná půda)

vše v katastrálním území **Dubany nad Bylankou**.

2. Prodávající dále prohlašuje, že spolu s předmětem převodu přechází na stranu kupující i veškeré jeho součásti a příslušenství, včetně liniových staveb, zejména komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, vedení vodovodního řádu, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, atd.
3. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám faktický stav předmětu převodu a je seznámen s veškerými stavebními postupy a kvalitou výstavby, a dále prohlašuje, že je předmět převodu spolu s veškerou výstavbou bez závad. Kupující dále prohlašuje, že je mu znám obsah všech kolaudačních souhlasů souvisejících s předmětem převodu. Kupující zároveň prohlašuje, že byl seznámen s tím, že v souvislosti s přivedením inženýrských sítí k předmětu převodu, může být v budoucnu povinna zřídit k tíži předmětu převodu příslušné služebnosti inženýrských sítí.

Výše uvedené nemovitosti v čl. I. odst. 1. písm. c) této smlouvy, včetně liniových staveb uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, jsou dále pro účely této smlouvy označovány také jen jako „**předmět převodu**“.

4. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - 4.1. na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, **s výjimkou věcných břemen uvedených ve výpisu z KN ke dni uzavření smlouvy.**
 - 4.2. před uzavřením této smlouvy neuzavřel se třetí osobou žádnou kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně předmětu převodu či jinou smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení předmětu převodu např. zástavním právem, věcným břemenem apod.
 - 4.3. po uzavření této smlouvy předmět převodu nijak nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem zástavním, věcným břemenem, předkupním právem nebo např. právem nájmu,
 - 4.4. vlastnické právo prodávajících k předmětu převodu a způsob jejich užívání prodávajícími je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k předmětu převodu;
 - 4.5. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále prohlašují, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;

- 4.6. neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně jako takovou a předmět převodu není v katastru nemovitostí předmětem poznámky spornosti,
- 4.7. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
5. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu.

Článek II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, včetně veškerých staveb uvedených v čl. I. odst. 4 této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy, a kupující předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi a příslušenstvím, včetně veškerých staveb uvedených v čl. I. odst. 4 této smlouvy, od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, včetně veškerých staveb uvedených v čl. I. odst. 4 této smlouvy, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupní cena byla s ohledem na okolnosti týkající se výstavby rodinných domů a z toho vyplývající nezastupitelné role obce, stanovena v symbolické výši **1,- Kč** (slovy: jedna koruna česká). Kupující uhradil prodávajícímu za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši =1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) před uzavřením této smlouvy.
2. Uhrazením kupní ceny byla povinnost uhradit kupní cenu za převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy zcela splněna.

Článek IV.

Předání a užívání nemovitostí

1. Starostka obce, jako kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem předmětu převodu, již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu za obec přebírá.
2. Předmět převodu byl kupující předán dnešního dne před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami, což kupující podpisem této smlouvy potvrzuje.

Článek V.
**Převod vlastnického práva
Úhrada daní a poplatků**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu **kupující**, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, za podmínky schválení této kupní smlouvy zastupitelstvem obce Dubany. Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí **kupující**.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je uzavřena ve **třech** vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Dražkovicích dne 2025

V Dubanech dne 2025

.....
za THOMEX s.r.o. (Tomáš Ilič – jednatel)
prodávající

.....
za obec Dubany
kupující

Doložka k listině dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Obec Dubany, zastoupená starostkou, paní Ivou Kučerovou tímto **potvrzuje**, že **byly splněny podmínky** pro nakládání s obecním majetkem stanovené §39 a §85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zejména ta, že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Dubany, a to od 6.6.2025 do 23.6.2025 a že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva obce Dubany (na její schůzi) ze dne usnesením číslo

**Dohoda o vzájemné dlouhodobé spolupráci mezi Obcí Dubany a
Stájí HorsesDubany**
(dále jen „Dohoda o spolupráci“)

Obec DUBANY
Dubany 23
530 02 Pardubice
IČO: 00580457

Strany Dohody o spolupráci:

Obec Dubany

Dubany 23, 530 02 Pardubice

(dále jen „Obec Dubany“)

Stáje HorsesDubany – Petr Meduna

Petr Meduna

Dubany 94, 530 02 Pardubice

IČ: 09602925

(dále jen „Stáje HorsesDubany“)

Vzhledem k občasnému nedorozumění mezi výše uvedenými stranami o pohybu jezdců na koních a vedených koní členy Stájí HorsesDubany (dále jen „jezdci“), navrhujeme dohodu o vzájemné spolupráci mezi Obcí Dubany a Stájí HorsesDubany, ze které budou zřejmá práva ale především i stanovené povinnosti za umožnění průchodu a využití veřejného prostoru bez omezení běžného využití ostatními občany, v katastrálním území obce Dubany (Katastrální území: Dubany nad Bylankou (7555061)), vyjma prostoru dětských hřišť u obchodu, obecního úřadu a pohostinství, „multifunkční hřiště“ na návsi obce Dubany, „bludiště“ v prostoru za rybníkem, kam jezdec nesmí.

Ujednání v Dohodě o spolupráci:

Jezdci na koních nebo vedení koně členy Stájí HorsesDubany mají umožněn vstup na veřejnou zeleň i pozemní komunikace, se zákazem vstupu jezdců do prostoru dětských hřišť u obchodu, obecního úřadu a pohostinství, „multifunkční hřiště“ na návsi obce Dubany, do prostoru „bludiště“ u rybníku v katastrálním území obce Dubany (Katastrální území: Dubany nad Bylankou (7555061)).

Povinnosti jezdců na koni vyplývající z Dohody o spolupráci:

- Jezdci se musí chovat tak, aby neohrožovali zdraví a bezpečnost občanů, ochraňovali veřejnou zeleň, dbali na pořádek a čistotu.
- Jezdci po koni řádně uklidí případné koňské exkrementy, a to v nejbližší možné době.
- Jezdci vstoupí na veřejnou zeleň jen v případě vhodného povrchu, aby koně svými kopyty netvořili hluboké rýhy na veřejné zeleni a nedošlo k jejímu zjevnému znehodnocení či poškození.

Pravidla při nedodržení povinností z Dohody o spolupráci:

Obec Dubany při nedodržení výše uvedených povinností jezdců Stájí HorsesDubany oznámí tuto skutečnost Stáji HorsesDubany a bude žádat jejich nápravu. Pokud do daného termínu nebude náprava Stájí HorsesDubany provedena, Obec Dubany nápravu zajistí sama na své náklady, které budou dále vymáhány po Stájích HorsesDubany.

Další ujednání Dohody o spolupráci:

Stáje HorsesDubany se zavazují louku v prostoru za rybníkem (parcelní číslo: 115/36, KÚ Dubany nad Bylankou) od prostoru „ohniště“ směrem na obec Čepí každoročně v období měsíců březen – duben 1x usmykovat a povlácet, dále louku 3 x za rok mulčovat, a to bezúplatně.

Stáje HorsesDubany nabízejí bezúplatnou účast na akcích pořádaných pod záštitou obce Dubany či „Dubanského spolku“ s nabídkou vožení dětí na ponících v rozsahu 1 až 2 hodin, a to po vzájemné dohodě obou stran o termínu i místu konání dané akce.

Stáje HorsesDubany žádají Obec Dubany za účelem zajištění bezpečnosti a pořádku o informování i vzájemnou domluvu o veškerých změnách i akcích konaných na přilehlých pozemcích Stájí HorsesDubany.

Důvody a způsoby ukončení Dohody o spolupráci:

Dohoda o spolupráci bude ukončena v případě jejího hrubého porušení jedné ze stran.

Dohoda o spolupráci bude ukončena v případě vzájemné dohody obou stran.

V Dubanech, dne

Za Obec Dubany

.....

Za Stáj HorsesDubany

Petr Meduna

R.č. 3

VYÚČTOVÁNÍ PŘÍSPĚVKU NA ÚHRADU ENERGIÍ ZA ROK 2024 – 2025

plyn	16 190,01
el. energie	56 223,12
voda	1 051,-

celkem zapláceno	73 494,13
------------------	-----------

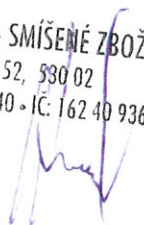
výše příspěvku	85 000,-
přeplatek	11 505,87

na základě nových předepsaných záloh a předpokládaném
zvýšením cen žádám o příspěvek
na rok 2025 – 2026 v částce 85 000,- Kč

přeplatek 11 505,87 vám byl vrácen na účet

v Dubanech 18.6.2025

POTRAVINY - SMÍŠENÉ ZBOŽÍ
Dubany 52, 530 02
Tel.: 774 456 640 • IČ: 162 40 936



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:



(dále jen „prodávající“)

a

Obec Dubany, IČ: 00580457

se sídlem Dubany 23, 530 02 Pardubice

zastoupená starostkou obce paní Ivou Kučerovou

na straně druhé jako kupující

(dále jen „kupující“)

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

kupní smlouvu

(dále také jen „smlouva“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. a) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 93/84 podíl 1/33 (orná půda)** v katastrálním území Dubany nad Bylankou, obec Dubany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví 655.
- **pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 93/71 podíl 1/33 (ostatní plocha)** v katastrálním území Dubany nad Bylankou, obec Dubany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví 92.
- **pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 93/73 podíl 1/33 (ostatní plocha)** v katastrálním území Dubany nad Bylankou, obec Dubany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví 92.

b) Předmětem převodu dle této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k níže uvedenému:

- **pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 93/84 (orná půda), podíl 1/33**

- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 93/71 (ostatní plocha), podíl 1/33
- pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 93/73 (ostatní plocha), podíl 1/33

vše v katastrálním území **Dubany nad Bylankou**.

2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám faktický stav předmětu.

Výše uvedené nemovitosti v čl. I. odst. 1 b) jsou dále pro účely této smlouvy označovány také jen jako „**předmět převodu**“.

3. Prodávající dále prohlašuje, že:

- 3.1. na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
- 3.2. před uzavřením této smlouvy neuzavřel se třetí osobou žádnou kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně předmětu převodu či jinou smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení předmětu převodu např. zástavním právem, věcným břemenem apod.
- 3.3. po uzavření této smlouvy předmět převodu nijak nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem zástavním, věcným břemenem, předkupním právem nebo např. právem nájmu,
- 3.4. vlastnické právo prodávajících k předmětu převodu a způsob jejich užívání prodávajícími je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k předmětu převodu;
- 3.5. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále prohlašují, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- 3.6. neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně jako takovou a předmět převodu není v katastru nemovitostí předmětem poznámky spornosti,
- 3.7. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu.

Článek II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi právy a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje

předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupní cena, stanovena ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých). Kupující uhradil prodávajícímu za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun česká) před uzavřením této smlouvy.
2. Uhrazením kupní ceny byla povinnost uhradit kupní cenu za převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy zcela splněna.

Článek IV.

Předání a užívání nemovitostí

1. Starostka obce, jako kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem předmětu převodu, již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu za obec přebírá.
2. Předmět převodu byl kupující předán dnešního dne před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami, což kupující podpisem této smlouvy potvrzuje.

Článek V.

Převod vlastnického práva Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu **kupující**, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí **kupující**.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této

smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je uzavřena ve **třech** vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Dubanech dne 2025

V Dubanech dne 2025

.....
[redacted] za obec Dubany
prodávající

.....
Iva Kučerová, starostka obce Dubany
kupující

Doložka k listině dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Obec Dubany, zastoupená starostkou, paní Ivou Kučerovou tímto **potvrzuje**, že **byly splněny podmínky** pro nakládání s obecním majetkem stanovené §39 a §85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zejména ta, že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Dubany, a to od 6.6.2025 do 23.6.2025 a že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva obce Dubany ze dne **24.6.2025** usnesením číslo **2025/196.8**