

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva obce Dubany konaného dne 15.4.2025 v 19:30 sál pohostinství Dubanka na adrese Dubany 23, 530 02 Pardubice.

Starostka obce konstatuje, že oznámení o zasedání s programem bylo vyvěšeno na fyzické i elektronické úřední desce obce dne 8.4.2025, což je v souladu se zákonem o obcích.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 7

osob. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 4 hlasy.

Zasedání bylo zahájeno v 19:34 hod

Přítomni zastupitelé: Iva Kučerová, Leoš Konrád, Pavel Ročňák, Martin Matuška, Jana Hrušková, Martin Hurdálek

Omluveni:

Veřejnost: 1

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Martina Hurdálka a Janu Hruškovou, zapisovatelem Leoše Konráda. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2025/123.1		
Zastupitelstvo obce Dubany určuje ověřovateli zápisu Martina Hurdálka a Janu Hruškovou a zapisovatelem Leoše Konráda.		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Martin Hurdálek Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková		
Usnesení č. 2025/123.1 bylo schváleno.		

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Vyvěšený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů a jmenování zapisovatele
2. Návrh a schválení programu
3. Zpráva starostky
4. Inventarizační zpráva obce Dubany za rok 2024
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dubany za rok 2024
6. Závěrečný účet obce Dubany za rok 2024
7. Účetní závěrka obce Dubany za rok 2024
8. Návrh obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejné zeleně a regulaci vstupu se zvířaty na veřejná prostranství
9. Žádost Spolku Dubany z.s. o finanční příspěvek

10. Žádost o pacht – Jan Pleskot, Čepí
11. Smlouvy o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – stavba IV-12-2027994,, PA Dubany, č.p.83 FVE, knn
12. Projekt na opravu WC v Dubance
13. Oddací místa v obci Dubany
14. Ostatní
15. Závěr

Dotaz na doplnění:

Starostka: Stažení bodu 12

Pachtovní smlouva na pozemek p.č. 117/1 v k.ú. Dubany nad Bylankou

Návrh usnesení č. 2025/123.2		
OZ souhlasí s doplněným programem zasedání 15.4.2025		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Hurdálek Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková		
Usnesení č. 2025/123.2 bylo schváleno.		

Obsah zápisu

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele.....	1
Usnesení č. 2025/123.1 bylo schváleno.	1
2. Schválení programu.....	1
Usnesení č. 2025/123.2 bylo schváleno.	2
3. Zpráva starostky.....	4
Usnesení č. 2025/123.3 bylo schváleno.	4
4. Inventarizační zpráva obce Dubany za rok 2024	4
Usnesení č. 2025/123.4 bylo schváleno.	5
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dubany za rok 2024.....	5
Usnesení č. 2025/123.5 bylo schváleno.	5
6. Závěrečný účet obce Dubany za rok 2024	5
Usnesení č. 2025/123.6 bylo schváleno.	5
7. Účetní závěrka obce Dubany za rok 2024.....	5
Usnesení č. 2025/123.7 bylo schváleno.	6
8. Návrh OZV o ochraně veřejné zeleně a regulaci vstupu se zvířaty na veřejná prostranství.....	6
OZ schvaluje Návrh OZV z 2025 o ochraně veřejné zeleně a regulaci vstupu se zvířaty na veřejná prostranství.....	6
Usnesení č. 2025/123.8 bylo schváleno.	6
9. Žádost Spolku Dubany, z.s. o finanční příspěvek	6
Usnesení č. 2025/123.9 bylo schváleno.	6
10. Žádost o pacht – Jan Pleskot Čepí.....	7
Usnesení č. 2025/123.10 nebylo schváleno.	7
11. Smlouvy o uzavření smluv o zřízení věcného břemene – stavba č. IV-12-2027994 PA Dubany, č.p. 83 FVE, knn 7	7
Usnesení č. 2025/123.11/1 bylo schváleno.	7
Usnesení č. 2025/123.11/2 nebylo schváleno.	7
12. Oddací místa v obci Dubany.....	8
Usnesení č. 2025/123.12 bylo schváleno.	8
13. Pachtovní smlouva	8
Usnesení č. 2025/123/13 bylo schváleno.	8
14. Různé.....	9
Seznam příloh:	9
Podpisová část:	9

3. Zpráva starostky

1. Na účtech a pokladně máme k dnešnímu dni 5 146 012 Kč. Všechny pohledávky k dnešnímu dni jsou uhrazeny.
2. Byla jsem na jednání s panem hejtnanem a ředitelem SUS PK ohledně zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Tisková zpráva z jednání je přílohou č.1 zápisu.
3. Nařízení Státní veterinární správy – Mimořádná opatření kvůli slintavce a kulhavce.
4. Na návsi proběhl bezpečnostní průřez stromů. Za rybníkem některé nebezpečné stromy ořezali rybáři.
5. Práce na stavbě MŠ jdou podle plánu. Každý týden dostávám zprávu z kontrolního dne. V případě zájmu jsou v šanonu na OÚ, máte možnost připomínkovat.
6. Do každého zkolaudovaného domu v zóně Z3 se občani hlásí k TP. Dnes máme přes 340 občanů.
7. Koupili jsme TOlku k rybníku. Na závody si ji hasiči odvezou a zaplatíme pouze čištění.
8. Máme provedenou jarní údržbu zeleně. Nyní nastupují [REDAKCE] k sekání a pravidelné údržbě. [REDAKCE] začíná čistit krajnice, [REDAKCE] se stará o popelnice a roznáší obecní letáky do schránek. [REDAKCE] se stará o květiny a údržbu záhonů po obci.
9. Za období od minulé schůze se uskutečnilo v Dubanech několik společenských akcí. Jednak to byly výroční schůze dubanských spolků, v hospodě jsou plesy a oslavy. Také jsme zorganizovali bruslení v Enteria aréně, MDŽ, pěstitelský košt. Uklidili jsme Dubany v rámci akce Uklidíme Česko, hasiči zorganizovali sběr železného šrotu, proběhl svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Letos v trochu jiném režimu a přidali jsme kontejnery na dřevo a na stavební suť. Čekají nás Velikonoční dílničky, pálení čarodějnic. Na čarodějnice zajistí pohoštění rybáři a o bezpečnost se postarají hasiči.
10. Opět zdůrazňuji, jak je pro nás důležitá spolková činnost, která hýbe společenským životem obce.
Dotaz na doplnění, vysvětlení... bez dotazu.

Návrh usnesení č. 2025/123.3		
OZ bere na vědomí zprávu starostky o činnosti obce a obecního úřadu		
Výsledek hlasování		
Pro:6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/123.3 bylo schváleno.		

4. Inventarizační zpráva obce Dubany za rok 2024

Předseda inventarizační komise Leoš Konrád přítomné seznámil s inventarizační zprávou. Př. č. 2

Návrh usnesení č. 2025/123.4		
OZ schvaluje výsledek inventarizace za rok 2023		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Martin Hurdálek		

Usnesení č. 2025/123.4 **bylo schváleno.**

5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dubany za rok 2024

Přes velké problémy, které nastaly při krádeži peněz z našich účtů dopadl audit dobře. Peníze byly vráceny, máme novou paní účetní, která pracuje na smlouvu s měsíční fakturací a vedení pokladny převzala starostka

Zpráva byla dle zákona vyvěšena na fyzické i elektronické ÚD. Př. č. 3.

Návrh usnesení č. 2025/123.5		
OZ schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dubany 2023 v souladu a bez výhrad.		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/123.5 bylo schváleno.		

6. Závěrečný účet obce Dubany za rok 2024

Závěrečný účet obce Dubany za rok 2024 byl dle zákona vyvěšen na fyzické i elektronické ÚD. Př.č.4.

Návrh usnesení č. 2025/123.6		
OZ schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2026 v souladu a bez výhrad		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/123.6 bylo schváleno.		

7. Účetní závěrka obce Dubany za rok 2024

Návrh usnesení č. 2025/123.7		
OZ schvaluje Účetní závěrku obce Dubany za rok 2027 v souladu a bez výhrad		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Martin Hurdálek		

Usnesení č. 2025/123.7 **bylo schváleno.**

8. Návrh OZV o ochraně veřejné zeleně a regulaci vstupu se zvířaty na veřejná prostranství

V obci jsou velké problémy s volně pobíhajícími psy, opakují se stížnosti na nepořádek po koních jak na místních komunikacích, tak na pěšinách a veřejné zeleni, a v neposlední řadě je třeba zaujmout postoj k majitelům pozemků, které patří do veřejné zeleně, ale nejsou v majetku obce. Myslivci nás několikrát oslovili, abychom upozornili majitele volně pobíhajících psů, že porušují Zákon o myslivosti tím, že se pohybují se psy na honebních pozemcích, kde ruší volně žijící zvěř nejen v době kladení mláďat. Výjimky dle čl.5 OZV v řádu jednotek dní jsou v kompetenci starostky. Výjimky delší, než 1 týden pouze z rozhodnutí zastupitelstva obce na základě písemné žádosti.

Návrh OZV 2/2025 je přílohou č. 5 zápisu

Návrh usnesení č. 2025/123.8		
OZ schvaluje Návrh OZV 2/2025 o ochraně veřejné zeleně a regulaci vstupu se zvířaty na veřejná prostranství návrh		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/123.8 bylo schváleno.		

9. Žádost Spolku Dubany, z.s. o finanční příspěvek

V příloze č. 6 zápisu je Žádost spolku o příspěvek 45 000,- Kč. 19.3.2025 jsme Spolku poslali 15 000,- na základě DS. Teď tedy navrhuji smlouvu na 30 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2025/123.9		
OZ schvaluje darovací smlouvu pro Spolek Dubany, z.s. ve výši 30 000,- Kč, čímž bude celkový příjem Spolku pro rok 2025 45 000,- Kč.		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/123.9 bylo schváleno.		

10. Žádost o pacht – Jan Pleskot Čepí

Hospodář [REDACTED] nás žádá o propachtování obecních pozemků pro své hospodaření. Př.č.7.

Návrh usnesení č. 2025/123.10		
OZ schvaluje změnu pachtýře na obecních pozemcích		
Výsledek hlasování		
Pro:	Proti: 6	Zdržel se: 0
	Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Martin Hurdálek	
Usnesení č. 2025/123.10 nebylo schváleno.		

11. Smlouvy o uzavření smluv o zřízení věcného břemene – stavba č. IV-12-2027994 PA Dubany, č.p. 83 FVE, knn

Jedná se o rekonstrukci vedení od [REDACTED] až ke [REDACTED]

Návrh usnesení č. 2025/123.11/1		
1. OZ schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027994 ČEZ - Obec Dubany		
Výsledek hlasování		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková		Martin Hurdálek
Usnesení č. 2025/123.11/1 bylo schváleno.		

Návrh usnesení č. 2025/123.11/2		
2. OZ schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027994 ČEZ - obyvatelé- obec		
Výsledek hlasování		
Pro: 2	Proti: 1	Zdržel se: 3
Iva Kučerová Martin Matuška	Pavel Ročňák	Martin Hurdálek Leoš Konrád Jana Hrušková
Usnesení č. 2025/123.11/2 nebylo schváleno.		

12. Oddací místa v obci Dubany

Na základě požadavků občanů o uzavření sňatku v naší obci navrhuji rozšíření oddacích míst a to na celý správní obvod obce Dubany.

Návrh usnesení č. 2025/123.12		
OZ schvaluje oddací místa na celý správní obvod obce Dubany		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/123.12 bylo schváleno.		

13. Pachtovní smlouva

28.3.2025 starostka vyhlásila Záměr obce propachtovat obecní pozemek p.č. 117/1. Ve lhůtě pro podání přihlášek přišla pouze jedna. V úředních hodinách mě požádal o pacht [REDAKCE], který požaduje uzavření pachtovní smlouvy za stejných podmínek, za jakých měl propachtovaný pozemek [REDAKCE], který v loňském roce [REDAKCE]. Návrh pachtovní smlouvy je přílohou č. 8. zápisu

Návrh usnesení č. 20245/123/13		
OZ schvaluje Pachtovní smlouvu na pozemek 117/1 za cenu 200 Kč ročně.		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Matuška Pavel Ročňák Jana Hrušková Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/123/13 bylo schváleno.		

14. Různé

- Leoš Konrád informoval o možnosti obchodu 24/7. OZ doporučilo zjistit možnosti pro naši obec, abychom byli připraveni v případě výpovědi nájmu.

Seznam příloh:

1. Tisková zpráva ze schůzky s hejtmanem
2. Inventarizační zpráva za rok 2024
3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024
4. Návrh Závěrečného účtu za rok 2024
5. OZV o ochraně veřejné zeleně a regulaci vstupu se zvířaty
6. Žádost spolku o příspěvek na činnost
7. Žádost pana [REDAKCE] o pacht na obecní pole
8. Návrh pachtovní smlouvy na pozemek 117/1

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v dne 15.4.2025 ve 21:00 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 16.4.2025

Podpisová část:

Zapisovatel: Leoš Konrád



Overovatelé: Martin Hurdálek



Jana Hrušková



Starostka: Iva Kučerová



Pl. č. 1

Iva Kučerová

Od: Barták Dominik Mgr. <dominik.bartak@pardubickykraj.cz>
Odesláno: úterý 11. února 2025 11:48
Komu: Obec Dubany
Předmět: Tisková zpráva

Vážená paní starostko,
dle dohody Vám zasílám tiskovou zprávu po jednání s panem hejtmánem a ředitelem SUS PK.

Kraj a Dubany hledají řešení pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu

O možném zvýšení bezpečnosti na silnicích III. třídy v Dubanech jednal hejtmán Martin Netolický se starostkou obce Ivou Kučerovou. Především se jedná o křižovatku, na které se setkávají silnice ze směru od Starého Mateřova, Třebosic a Čepí.

„Křižovatka silnic III. třídy u Duban patří mezi relativně nepřehledné, jelikož je často využívána jako neoficiální jižní obchvat Pardubic. Proto jsme připravili projekt na vybudování kruhového objezdu, který by podle aktuálních cen vyšel na přibližně 17 milionů korun. S ohledem na aktuální priority, které máme v oblasti silničního hospodářství, však tato investice není zařazena na letošní rok. Budeme se však i bez realizace kruhového objezdu snažit vymyslet opatření, které by pomohlo zvýšit bezpečnost silničního provozu. Zároveň budeme sledovat statistiku nehodovosti pro možné čerpání dotací na budování kruhového objezdu z externích zdrojů,“ uvedl hejtmán Martin Netolický.

S pozdravem

Mgr. Dominik Barták

vedoucí odboru kancelář hejtmána

tiskový mluvčí Pardubického kraje

+420 725 883 855

+420 466 026 629

dominik.bartak@pardubickykraj.cz



P.Č. 2)

Dokument

**Inventarizační zpráva za rok 2024
ze dne 28.1.2025**



Obsah:

- I. Složení inventarizační komise
- II. Inventarizační položky
- III. Závěrečná ustanovení

Ke dni	31. prosince 2024	Zahájena	1. ledna 2024	Ukončena	31. leden 2025
Závazná pro		Obec Dubany			
Schváleno	Obecním zastupitelstvem obce Dubany			Dne	

Článek I. Složení inventarizační komise

Předseda: Leoš Konrád
Členové: Dagmar Haldová
Pavel Ročňák

Článek II. Souhrn inventarizace

Vymezení předpisů, na základě, kterých byla inventarizace provedena:

- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
- Vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- Směrnice o provedení inventarizace č. S202106
- Plán inventur na rok 2024

Rekapitulace zjištění z jednotlivých inventur, návrhy opatření, vyčíslení inventarizačních rozdílů, vč. zdůvodnění vzniku:

- K jednotlivým složkám inventarizovaného majetku byly vypracovány inventurní soupisy.
- Na základě provedených fyzických a dokladových inventur nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Návrh na vypořádání inventarizačních rozdílů:

- Nebyly

Závěr, zhodnocení inventarizace:

Inventarizace proběhla v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č.270/2010 a plánem inventur dokument. Inventarizační komise nemá výhrady k dodržování předepsaných postupů o majetku a závazků a účetních postupů. Inventarizační komise neuložila žádná nápravná opatření k odstranění nedostatků jak v průběhu inventarizací, tak po skončení inventarizací.

Inventurní komise provedla inventarizaci majetku obce Dubany ke dni 31.12. 2024 s těmito výsledky:

Su/Au	Název Su/Au	Cena (Kč)
018/0000	DDNM	76 190,87
019/0000	DNM územní plán	180 600,00
021/0300	Stavby	23 995 678,6
022/0000	Stroje, přístroje a zařízení	1 198 637,07
028/0000	DDHM	3 067 601,65
031/0300	Pozemky	2 041 725,73
069/0000	Akcie	1 732 000,00
901/0000	OE DDNM pod hranici	6 103,00
902/0000	OE DDHM pod hranici	539 478,47

Peněžní prostředky v pokladně **16 951,-Kč.**

Peněžní prostředky na bankovních účtech ke dni 31.12.2024: **5 025 875,55 Kč.**

Zboží na skladě **0,- Kč.**

Článek III
Závěrečná ustanovení

1. Zahájení inventarizace dne 1.1. 2025.
2. Ukončení inventarizace dne 31.1.2025.
3. Schváleno obecním zastupitelstvem obce Dubany dne
4. Inventurní komise s protokolem o provedené inventarizaci majetku obce ke dni 31.12. 2024 souhlasí.

Předseda komise:

.....
Ing. Leoš Konrád

Členové:

.....
Pavel Ročňák

.....
Dagmar Haldová

Starostka obce:

.....
Iva Kučerová



PARDUBICKÝ KRAJ

Krajský úřad

Odbor finanční

ZPRÁVA

o výsledku přezkoumání hospodaření

obce Dubany, IČ: 00580457

za rok 2024

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

31.01.2025 (jednorázové přezkoumání)

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a dle ustanovení § 42 odst. 1 a § 53 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Kontrola byla zahájena písemným oznámením doručeným kontrolované osobě dne **10.01.2025**.

Posledním kontrolním úkonem bylo vyhodnocení předložených písemností a dokladů a jejich vrácení, a to dne **31.01.2025**.

Posledním kontrolním úkonem bylo poučení kontrolované osoby o možnosti uplatnit v rámci stanoviska námitky proti kontrolním zjištěním, a to dne **31.01.2025**.

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Dubany

Přezkoumání vykonali:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Eva Baťková

kontrolor: Bc. Ivana Horáková

Obec zastupoval:

starostka : Iva Kučerová

účetní : Miroslava Pleskotová

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 8. 7. 2024.

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

A. Přezkoumané písemnosti

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání:

Druh písemnosti	Popis písemnosti
Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu zveřejněn v zákonném termínu od 2. 11. 2023 do 30. 11. 2023.
Rozpočtová opatření	RO č. 1/2024 schválila starostka obce dne 13. 2. 2024, zveřejněno dne 8. 3. 2024 RO č. 2/2024 schválilo zastupitelstvo obce dne 24. 6. 2024, zveřejněno dne 16. 7. 2024 RO č. 3/2024 schválila starostka obce dne 16. 7. 2024, zveřejněno dne 13. 8. 2024 RO č. 4/2024 schválila starostka obce dne 13. 8. 2024, zveřejněno dne 17. 9. 2024 RO č. 5/2024 schválila starostka obce dne 24. 9. 2024, zveřejněno dne 9. 10. 2024 Pravomoc k provádění rozpočtových opatření schválena usnesením ZO dne 13. 12. 2022 starostce do výše 50 000,- Kč.
Schválený rozpočet	Zastupitelstvo obce ze dne 29. 11. 2023 schvaluje rozpočet obce na rok 2024 jako schodkový v příjmové části ve výši 5 858 300,00 Kč, ve výdajové části ve výši 9 858 300,00,00 Kč, schodek rozpočtu ve výši 4 000 000,00 Kč byl kryt peněžními prostředky minulých let (pol. 8115). Schválený rozpočet obce na rok 2024 byl zveřejněn na internetových stránkách obce od 30. 11. 2024
Střednědobý výhled rozpočtu	Zastupitelstvo obce ze dne 29. 12. 2023 schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026. Návrh SVR na rok 2026 byl zveřejněn od 2. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Schválený dokument byl zveřejněn od 29. 11. 2023. Schválené střednědobé výhledy rozpočtu - zveřejněny na stránkách obce. Zastupitelstvo obce ze dne 17. 12. 2024 schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2027.

	Návrh SVR na rok 2027 byl zveřejněn od 26. 11. 2024 do 17. 12. 2024. Schválený dokument byl zveřejněn od 18. 12. 2024 Schválené střednědobé výhledy rozpočtu - zveřejněny na stránkách obce.
Závěrečný účet	Návrh závěrečného účtu zveřejněn na úřední desce i na internetových stránkách obce v zákonném termínu 15 dnů v rozmezí od 2. 2. 2024 do 26. 2. 2024 Závěrečný účet schválen usnesením ZO ze dne 26. 2. 2024 bez výhrad. Schválený závěrečný účet v úplném znění vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2023 byl zveřejněn na 26. 2. 2024.
Bankovní výpis	k účtu vedeného u FIO banky, a.s. č.ú. 2800857001/2010 ve výši zůstatku 496 783,96 Kč k 31.12.2024, účetní doklady za období 12/2024 100015 - 19 k účtu vedeného u ČNB, a.s. č.ú. 94-11914561/0710 ve výši zůstatku 130 593,16 Kč k 31.12.2024, účetní doklady za období 1 - 12/2024 v číselné řadě 110001 - 28 k účtu vedeného u FIO banky, a.s. č.ú. 2202579435/2010 spořicí účet ve výši zůstatku 4 398 498,43 k 31.12.2024, za období 1 - 12/2024 v číselné řadě 130001 - 12 výše uvedené zůstatky byly ověřeny na účetní stav dle výkazu rozvahy - účet 231 a výkazu FIN 2 12M v celkové výši 5 025 875,55 Kč
Evidence poplatků	Evidence poplatku za odpady (1345) a ze psů (1341) zavedena dle jednotlivých poplatníků , evidováno v excelové tabulce. Předpis pohledávky účetní doklad č. 310001 ze dne 3.1.2024 na místní poplatek za odpady ve výši 168 500,00 Kč a ze psů ve výši 90 000,00 Kč účetním zápisem 315/606
Faktura	DF č. 200075 ze dne 30. 4. 2024, splatné dne 14. 5. 2024, dodavatel Lambert CS s. r. o., faktura za činnost - výroba a montáž zakrytí venkovního posezení, v celkové částce 58 685,00 Kč vč. DPH, , předpis zaúčtování dokladem č. 000200075 - účetním zápisem 042/321, úhrada bankovním převodem dne 7. 5. 2024. DF č. 200142, v. s. 2024/1254 ze dne 19. 8. 2024, splatnost 18. 9. 2024, dodavatel VECTURA Pardubice s.r.o., fakturace část celkové ceny (20%) za zpracování projektové dokumentace v částce 75 746,00 vč. DPH, předpis zaúčtován dokladem č. 200142 účetním zápisem 042/321, úhrada bankovním převodem dne 27. 8. 2024. DF č. 200151 ze dne 29. 8. 2024, splatné dne 1. 9. 2024, dodavatel Danotix s.r.o, Pardubice, faktura za pronájem atrakce, v celkové částce 8 470,00 Kč vč. DPH, , předpis zaúčtování dokladem č. 000200151 - účetním zápisem 518/321, úhrada bankovním převodem dne 4. 9. 2024.
Hlavní kniha	za období 12/2024
Inventurní soupis majetku a závazků	zpráva o provedení inventarizace ze dne 31.1.2025 zápis o proškolení členů inventarizační komise ze dne 18.12.2024 plán inventur ze dne 17.12.2024 inventurní soupisy k 31.12.2024, majetková evidence v účetním

	programu Gordic
Kniha došlých faktur	za rok 2024 vedena v číselné řadě 200001 - 200234
Kniha odeslaných faktur	kniha odeslaných faktur za rok 2024 v číselné řadě od 230001 do 230004
Mzdová agenda	vedena v účetním programu GORDIC
Odměňování členů zastupitelstva	Počet obyvatel : 304 Počet zastupitelů: 7 Odměny schváleny usnesením na ustavujícím zasedání zastupitelstva dne 17. 10. 2022 od 18. 10. 2022 Odměny stanoveny v souladu s nař. vlády. Ověřeno na mzdové listy zastupitelů za období 1 - 12/2024
Pokladní doklad	za období 10 - 12/2024 v číselné v číselné řadě příjmů P069 - 90, výdajů V068 - 91 účetní doklady o účtování pokladny v číselné řadě 400030 - 34
Pokladní kniha (deník)	za období roku 2024 v číselné řadě příjmů P 001 - 090, V001 - 091 pokladní zůstatek ve výši 16 951,00 Kč, ověřeno na účetní stav dle výkazu rozvahy - účet 261
Příloha rozvahy	sestavena k 31. 12. 2024
Rozvaha	sestavena k 31. 12. 2024
Účtový rozvrh	na rok 2024 v účetním programu Gordic
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	sestaven k 31. 12. 2024
Výkaz zisku a ztráty	sestaven k 31. 12. 2024
Darovací smlouvy	Darovací smlouva ze dne 14.11.2024 na poskytnutí finančního daru ve výši 3 000,00 Kč pro Myslivecký spolek Dubany, uhrazeno bankovním výpisem z FIO banky dne 18. 11. 2024. Darovací smlouva ze dne 1.10.2024 na poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,00 Kč pro Občanské sdružení rybářů Dubany, zaúčtováno předpisem č. 000230013 ze dne 1. 10. 2024, účetní zápis 572/345, uhrazeno pokladnou dne 1.10. 2024, výdajovým dokladem č. 68, zaúčtováno 345/261 Darovací smlouva ze dne 19.3.2024 na poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,00 Kč pro Zahrádkáře Dubany z.s., zaúčtováno předpisem č. 000230007 ze dne 19. 3. 2024, účetní zápis 572/345, uhrazeno bankovním převodem dne 26. 3. 2024 zaúčtováno 345/231
Dohody o pracovní činnosti	DPČ ze dne 1. 7. 2024 - údržba zeleně a komunální služby DPČ ze dne 2. 7. 2024 - komunální služby DPČ ze dne 2. 7. 2024 - údržba multifunkční hřiště v obci DPČ ze dne 2. 7. 2024 - údržba webových stránek
Dohody o provedení práce	DPP ze dne 2. 1. 2024 - úklid kanceláří obecního úřadu DPP ze dne 2. 1. 2024 - údržba multifunkčního hřiště v obci DPP ze dne 2. 1. 2024 - údržba zeleně a komunální služby v obci DPP ze dne 30. 1. 2024 - na dobu určitou od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024 - údržba webových stránek DPP ze dne 21. 5. 2024 - na dobu určitou od 21. 5. 2024 do 4. 6. 2024 - kompletace a vkládání hlasovacích lístků DPP ze dne 4. 6. 2024 - na dobu určitou od 4. 6. 2024 do 11. 6. 2024 - úklid volební místnosti vpřed, v průběhu a po skončení voleb do Evropského parlamentu DPP ze dne 30. 12. 2024 - úklid kanceláří obecního úřadu

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím	smlouva ze dne 7.5.2024 o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ z rozpočtových prostředků Pardubického kraje č. OŽPZ/24/21371 ve výši 135 000,00 Kč ve výši 50% ze skutečných nákladů na neinvestiční akci "Revitalizace multifunkčního domu" příjem dotace účtován na položce rozpočtové skladby dle výkazu FIN 2 12M na 4122 termín vyúčtování a použití do 31.12.2024 vyúčtování předloženo ze dne 13.12.2024, celkové náklady ve výši 435 409,70 Kč, kontrola čerpání a uznatelnost výdajů bez nedostatků, předloženy Fa včetně jejich platby na BÚ, dodržen procentní podíl dotace ve výši 31%
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	dle výkazu FIN 2 12M není účtováno o prodeji pozemků na položce rozpočtové skladby 3111, o nákupu na položce 6130 je účtováno ve výši 2 000,00 Kč kupní smlouva ze dne 30.4.2024 na nákup pozemku par.č. 100/2 (ostatní plocha), par.č. 93/127 (orná půda), par.č. 100/11 (ostatní plocha), par.č. 100/12 (ostatní plocha), par.č. 203/1 (ostatní plocha) za kupní cenu ve výši 1,00 Kč doložka dle zákona o obcích - ZO schválilo dne 23.4.2024 právní účinky vkladu vznikly dne 7.5.2024, účetní doklad č. 920008 o zařazení do majetku účetní zápis 031/042 ve výši 2001,00 Kč
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení	ze dne 29. 11. 2023 - rozpočet na rok 2024, finanční prostředky Spolek Dubany, OZV, střednědobý výhled rozpočtu 2026 ze dne 26. 2. 2024 - závěrečný účet za rok 2023, účetní závěrka ze dne 23. 4. 2024 - POV, kupní smlouva ze dne 24. 6. 2024 - RO č. 2/2024, ze dne 24. 9. 2024 - zmařená investice ze dne 12. 11. 2024 - POV 2024, ze dne 17. 12. 2024 - rozpočet na rok 2025, střednědobý výhled rozpočtu do roku 2027, inventarizace majetku
Obecně závazné vyhlášky	OZV 1/2023 zaevidovaná pod číslem právního předpisu 2/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství OZV 2/2023 zaevidovaná pod číslem právního předpisu 3/2023 o místním poplatku ze psů Evidence OZV jsou evidovány na internetových stránkách ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů
Přiznání k dani z příjmu právnických osob	za rok 2023 obci vznikla daňová povinnost ve výši 6 840,00 Kč kontrola proúčtování dle výkazu FIN 2 12M v příjmech na 1122, ve výdajích na 6399/5365
Účetní závěrka	Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2023 dne 26. 2. 2024. Protokol vyhotoven.

B. Zjištění

I. Předmět přezkoumání, u něhož nebyla nalezena chyba či nedostatek

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

II. Při jednorázovém přezkoumání II. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) a písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

C. Závěr

I. Odstraňování chyb a nedostatků z předchozích let

Při přezkoumání za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky, případně tyto chyby a nedostatky byly napraveny.

II. Při přezkoumání hospodaření obce Dubany za rok 2024

nebyly zjištěny chyby a nedostatky

[§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.].

III. Nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

IV. Při přezkoumání hospodaření obce Dubany za rok 2024

byly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona zjištěny následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,00 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	3,98 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

V kontrolovaném období ÚSC, dle prohlášení zástupců ÚSC:

- nehospodařil s majetkem státu,
- neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob,
- nezastavil movitý a nemovitý majetek,
- neuzavřel směnňou, nájemní smlouvu a smlouvu o výpůjčce týkající se nemovitého majetku,
- neuzavřel smlouvu o přijetí nebo poskytnutí úvěru nebo půjčky, smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o převzetí dluhu nebo ručitélského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry, obligace, neuskutečnil majetkové vklady.
- neuskutečnil veřejné zakázky / uskutečnil pouze veřejné zakázky malého rozsahu, a proto přezkoumání hospodaření operací v těchto oblastech nemohlo být provedeno.

D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání

hospodaření v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

V rámci stanoviska může územní celek podat písemné námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání v souladu s § 12 odst. 1 písm. i) zákona č. 255/2012 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor finanční, oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Konečným zněním Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává tato zpráva okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, případně dnem doručení písemného prohlášení statutárního zástupce o vzdání se práva písemné stanovisko podat.

S návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dubany o počtu 8 stran byla seznámena dne 31.1.2025 starostka .

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dubany byla předána datovou schránkou.

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na jednorázovém přezkoumání hospodaření – za Krajský úřad Pardubického kraje:

Eva Baťková
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Ivana Horáková
kontrolor

Eva Baťková

 Digitální podpis:
04.02.2025 09:36

podepsáno elektronicky

Ivana Horáková

 Digitální podpis:
04.02.2025 09:36

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1 x obdrží: Obec Dubany

1 x obdrží: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor finanční,
oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO

Př. 6.4

Obec Dubany



ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2024

(v Kč)

Údaje o organizaci

identifikační číslo	00580457
název	Obec Dubany
ulice, č.p.	23
obec	Dubany
PSČ, pošta	530 02

Kontaktní údaje

telefon	
fax	
e-mail	OU@dubany.eu
WWW stránky	

Doplňující údaje organizace

Obsah závěrečného účtu

- I. Plnění rozpočtu příjmů
- II. Plnění rozpočtu výdajů
- III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
- IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
- V. Peněžní fondy - informativně
- VI. Majetek
- VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
- VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
- IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
- XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	5 535 000,00	5 656 000,00	5 995 383,55
Nedaňové příjmy	244 100,00	339 840,00	482 754,19
Kapitálové příjmy			
Přijaté transfery	79 200,00	583 960,00	12 011 060,11
Příjmy celkem	5 858 300,00	6 579 800,00	18 489 197,85

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111 Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	1 000 000,00	1 000 000,00	961 696,08
1112 Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	70 000,00	70 000,00	70 332,88
1113 Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	170 000,00	170 000,00	218 712,44
111 Příjem z daní z příjmů fyzických osob	1 240 000,00	1 240 000,00	1 250 741,40
1121 Příjem z daně z příjmů právnických osob	1 500 000,00	1 500 000,00	1 354 482,90
1122 Příjem z daně z příjmu právnických osob v případech, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	20 000,00	20 000,00	6 840,00
112 Příjem z daní z příjmů právnických osob	1 520 000,00	1 520 000,00	1 361 322,90
11 Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů	2 760 000,00	2 760 000,00	2 612 064,30
1211 Příjem z daně z přidané hodnoty	2 300 000,00	2 300 000,00	2 719 572,17
121 Příjem ze všeobecných daní ze zboží a služeb v tuzemsku	2 300 000,00	2 300 000,00	2 719 572,17
122a3 Příjem ze zvláštních daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění ze zboží a služeb v tuzemsku			
12 Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění ze zboží a služeb v tuzemsku	2 300 000,00	2 300 000,00	2 719 572,17
1334 Příjem z odvodů za odnětí půdy ze ZPF podle zákona upravujícího ochranu ZPF		20 000,00	16 451,24
133 Příjem z poplatků a odvodů v oblasti životního prostředí		20 000,00	16 451,24
1341 Příjem z poplatku ze psů	10 000,00	10 000,00	8 400,00
1345 Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci	175 000,00	175 000,00	169 167,00
134 Příjem z místních poplatků z vybraných činností a služeb	185 000,00	185 000,00	177 567,00
1361 Příjem ze správních poplatků	5 000,00	5 000,00	2 270,00
136 Příjem ze správních a soudních poplatků	5 000,00	5 000,00	2 270,00
1381 Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her za zdaňovací období do konce roku 2023	35 000,00	35 000,00	11 361,12
1382 Příjem ze zrušeného odvodu z loterií a podobných her kromě z výherních hracích přístrojů			3,19
1386 Příjem z daně z hazardních her s výjimkou technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu		40 000,00	
1387 Příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu		20 000,00	
138 Příjem z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her	35 000,00	95 000,00	11 364,31
13 Daně a poplatky z vybraných činností a služeb	225 000,00	305 000,00	207 652,55
1511 Příjem z daně z nemovitých věcí	250 000,00	291 000,00	456 094,53
151 Příjem z daní z majetku	250 000,00	291 000,00	456 094,53
15 Příjem z majetkových daní	250 000,00	291 000,00	456 094,53
1 Daňové příjmy (součet za třídu 1)	5 535 000,00	5 656 000,00	5 995 383,55
2112 Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)	2 850,00	2 850,00	2 850,00
2119 Ostatní příjmy z vlastní činnosti			10 400,00
211 Příjem z vlastní činnosti	2 850,00	2 850,00	13 250,00
2131 Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	20 000,00	20 000,00	27 285,00
2132 Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	50,00	50,00	2,00
213 Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	20 050,00	20 050,00	27 287,00
2141 Příjem z úroků	100 000,00	125 500,00	142 216,97
2142 Příjem z podílů na zisku a dividend		4 500,00	4 417,00
214 Přijaté výnosy z finančního majetku	100 000,00	130 000,00	146 633,97
21 Příjem z vlastní činnosti a odvody přebytků organizací s přímým vztahem	122 900,00	152 900,00	187 170,97
2322 Příjem z pojistných plnění			114 685,00

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	121 200,00	186 940,00	180 898,22
232	Ostatní nedaňové příjmy	121 200,00	186 940,00	295 583,22
23	Příjem z prodeje neinvestičního majetku a ostatní nedaňové příjmy	121 200,00	186 940,00	295 583,22
2	Nedaňové příjmy (součet za třídu 2)	244 100,00	339 840,00	482 754,19
Vlastní příjmy (třída 1+2+3)		5 779 100,00	5 995 840,00	6 478 137,74
4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu		63 500,00	63 500,00
4112	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	79 200,00	79 200,00	79 200,00
4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů		243 760,00	243 760,00
411	Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	79 200,00	386 460,00	386 460,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		197 500,00	197 499,00
412	Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně		197 500,00	197 499,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			11 427 101,11
413	Neinvestiční převody z vlastních fondů a ve vztahu k útvarům bez právní osobnosti			11 427 101,11
41	Neinvestiční přijaté transfery	79 200,00	583 960,00	12 011 060,11
4	Přijaté transfery (součet za třídu 4)	79 200,00	583 960,00	12 011 060,11
Příjmy celkem (třídy 1+2+3+4)		5 858 300,00	6 579 800,00	18 489 197,85

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	5 857 300,00	6 118 800,00	16 841 696,38
Kapitálové výdaje	4 001 000,00	4 501 000,00	2 134 672,01
Výdaje celkem	9 858 300,00	10 619 800,00	18 976 368,39
<i>Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby</i>	<i>Schválený rozpočet</i>	<i>Rozpočet po změnách</i>	<i>Skutečnost</i>
5019 Ostatní platy	7 000,00	7 000,00	
501 Platy	7 000,00	7 000,00	
5021 Ostatní osobní výdaje	482 000,00	527 000,00	463 791,00
5023 Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	1 050 000,00	1 050 000,00	1 095 631,00
502 Výdaje na ostatní platby za provedenou práci	1 532 000,00	1 577 000,00	1 559 422,00
5031 Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	230 000,00	230 000,00	223 931,00
5032 Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	190 000,00	190 000,00	183 150,00
5038 Pojistné na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání	4 000,00	4 000,00	564,00
5039 Ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem	2 000,00	2 000,00	
503 Povinné a zákonné pojistné placené zaměstnavatelem	426 000,00	426 000,00	407 645,00
50 Výdaje na platy, a obdobné a související výdaje	1 965 000,00	2 010 000,00	1 967 067,00
5131 Potraviny		2 000,00	1 572,20
5132 Ochranné pomůcky			180,00
5134 Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek		8 000,00	7 978,00
5136 Knihy a obdobné listinné informační prostředky	1 000,00	1 000,00	440,00
5137 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	200 000,00	242 000,00	155 542,53
5139 Nákup materiálu jinde nezařazený	247 000,00	255 400,00	252 820,53
513 Výdaje na nákup materiálu	448 000,00	508 400,00	418 533,26
5153 Plyn	50 000,00	50 000,00	25 120,00
5154 Elektrická energie	235 000,00	235 000,00	141 609,42
5156 Pohonné hmoty a maziva	23 000,00	24 000,00	23 365,00
515 Výdaje na nákup vody, paliv a energie	308 000,00	309 000,00	190 094,42
5161 Poštovní služby	2 000,00	2 000,00	575,00
5162 Služby elektronických komunikací	56 000,00	56 000,00	42 772,96
5163 Služby peněžních ústavů	41 300,00	76 300,00	82 102,80
5164 Nájemné	19 000,00	27 500,00	22 191,40
5166 Konzultační, poradenské a právní služby	20 000,00	30 000,00	54 150,00
5167 Služby školení a vzdělávání	15 000,00	15 000,00	5 566,00
5168 Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	107 000,00	127 000,00	174 133,72
5169 Nákup ostatních služeb	1 403 000,00	1 823 500,00	1 443 046,01
516 Výdaje na nákup služeb	1 663 300,00	2 157 300,00	1 824 537,89
5171 Opravy a udržování	829 000,00	369 000,00	584 038,78
5173 Cestovné		900,00	1 035,00
5175 Pohoštění	43 000,00	83 200,00	41 121,12
5179 Ostatní nákupy jinde nezařazené	4 000,00	4 000,00	3 292,30
517 Výdaje na ostatní nákupy	876 000,00	457 100,00	629 487,20
5191 Zaplacené sankce a odstupné		500,00	240,00
5194 Výdaje na věcné dary	17 000,00	67 000,00	50 451,90
519 Výdaje související s neinvestičními nákupy, příspěvky, náhrady a výdaje na věcné dary	17 000,00	67 500,00	50 691,90
51 Výdaje na neinvestiční nákupy a související výdaje	3 312 300,00	3 499 300,00	3 113 344,67
5212 Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům - fyzickým osobám			85 000,00
521 Neinvestiční transfery podnikatelům			85 000,00
5222 Neinvestiční transfery spolkům	200 000,00	200 000,00	79 000,00
522 Neinvestiční transfery neziskovým a podobným osobám	200 000,00	200 000,00	79 000,00
52 Neinvestiční transfery soukromoprávním osobám	200 000,00	200 000,00	164 000,00
5321 Neinvestiční transfery obcím	200 000,00	200 000,00	125 500,00
5329 Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	11 000,00	11 000,00	9 660,00
532 Neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	211 000,00	211 000,00	135 160,00
5345 Převody vlastním rozpočtovým účtům			11 100 101,11

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5348	Převody do vlastní pokladny			327 000,00
534	Neinvestiční převody vlastním fondům a ve vztahu k útvarům bez právní osobnosti			11 427 101,11
5364	Vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů	12 000,00	12 000,00	11 371,60
5365	Platby daní krajům, obcím a státním fondům	20 000,00	18 600,00	6 840,00
536	Ostatní neinvestiční transfery jiným rozpočtům a platby daní	32 000,00	30 600,00	18 211,60
53	Neinvestiční transfery veřejnoprávním osobám a mezi peněžními fondy téže osoby a platby daní	243 000,00	241 600,00	11 580 472,71
5492	Dary fyzickým osobám	15 000,00	35 000,00	16 812,00
549	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	15 000,00	35 000,00	16 812,00
54	Neinvestiční transfery a některé náhrady fyzickým osobám	15 000,00	35 000,00	16 812,00
5901	Nespecifikované rezervy	22 000,00	31 500,00	
5903	Rezerva na krizová opatření	100 000,00	100 000,00	
5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		1 400,00	
590	Ostatní neinvestiční výdaje	122 000,00	132 900,00	
59	Ostatní neinvestiční výdaje	122 000,00	132 900,00	
5	Běžné výdaje (třída 5)	5 857 300,00	6 118 800,00	16 841 696,38
6121	Stavby	1 000,00	499 000,00	482 672,01
612	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	1 000,00	499 000,00	482 672,01
6130	Pozemky		2 000,00	2 000,00
613	Pozemky		2 000,00	2 000,00
61	Investiční nákupy a související výdaje	1 000,00	501 000,00	484 672,01
6341	Investiční transfery obcím	4 000 000,00	4 000 000,00	1 650 000,00
634	Investiční transfery rozpočtům územní úrovně	4 000 000,00	4 000 000,00	1 650 000,00
63	Investiční transfery	4 000 000,00	4 000 000,00	1 650 000,00
6	Kapitálové výdaje (souč.za třídu 6)	4 001 000,00	4 501 000,00	2 134 672,01
Výdaje celkem (třída 5+6)		9 858 300,00	10 619 800,00	18 976 368,39
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		4 000 000,00-	4 040 000,00-	487 170,54-

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska			
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111		
Uhrazené splátky krátkodobých vydaných dluhopisů (-)	8112		
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113		
Uhrazené splátky krátkodobých přijatých půjčených prostředků (-)	8114		
Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitulu OSFA (+/-)	8115	4 000 000,00	4 040 000,00
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8117		
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8118		
Opravné položky k peněžním operacím			
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901		
Nerealizované kursové rozdíly pohybů na devizových účtech (+/-)	8902		
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny (+/-)	8905		
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	4 000 000,00	4 040 000,00	439 851,05

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet	5 468 692,60	442 817,05-	5 025 875,55	442 817,05
Běžné účty fondů ÚSC				
Běžné účty celkem	5 468 692,60	442 817,05-	5 025 875,55	442 817,05
Pokladna	13 985,00	2 966,00	16 951,00	2 966,00-

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			
Příjmy celkem			
Výdaje celkem			
Obrat			
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			
Změna stavu			
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software			
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	65 755,83	10 435,04	76 190,87
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	180 600,00		180 600,00
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	23 813 240,10	182 438,54	23 995 678,64
Samostatné hmotné movité věci a soubory movitých věcí	1 308 144,07	109 507,00-	1 198 637,07
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 914 748,12	152 853,53	3 067 601,65
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek			
Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	2 039 757,73	1 995,00	2 041 752,73
Kulturní předměty			
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	44 770,00		44 770,00
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	293 963,54	225 612,47	519 576,01
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			
Uspořádací účet tech.zhodnocení dlouhod.nehmotného majetku			
Uspořádací účet tech.zhodnocení dlouhod.hmotného majetku			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti			
Dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	1 732 000,00		1 732 000,00
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru			
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	65 755,83-	10 435,04-	76 190,87-
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	108 384,00-	12 036,00-	120 420,00-
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	6 303 261,00-	565 056,00-	6 868 317,00-
Oprávky k samost.hmot.movitým věcem a souborům hmot.mov.věcí	752 946,00-	11 827,00	741 119,00-
Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	2 914 748,12-	152 853,53-	3 067 601,65-
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			
Zboží a ostatní zásoby			
Pořízení zboží			
Zboží na skladě	3 800,00	3 800,00-	
Zboží na cestě			
Ostatní zásoby			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		197 500,00	197 499,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			11 427 101,11
5321	Neinvestiční transfery obcím	200 000,00	200 000,00	125 500,00
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	11 000,00	11 000,00	9 660,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			11 100 101,11
6341	Investiční transfery obcím	4 000 000,00	4 000 000,00	1 650 000,00

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
15091	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	0,00	x	0,00	x
15091	Program péče o krajinu		0,00	0,00	0,00	0,00
90002	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	243 760,00	x	243 760,00	x
90002	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	0,00	x
90002	dotace od SFŽP "Doplnění dřevin v obci Dubany"		243 760,00	0,00	243 760,00	0,00
98008	5364	Vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů	x	12 000,00	x	11 371,60
98008	UZ pro VOLBY 2013		0,00	12 000,00	0,00	11 371,60
98193	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	31 500,00	x	31 500,00	x
98193	5021	Ostatní osobní výdaje	x	25 000,00	x	19 522,00
98193	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	1 400,00	x	1 120,90
98193	5173	Cestovné	x	400,00	x	320,00
98193	5175	Pohoštění	x	1 200,00	x	1 162,00
98193	Účelový znak pro VOLBY 10.2012		31 500,00	28 000,00	31 500,00	22 124,90
98348	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	32 000,00	x	32 000,00	x
98348	5021	Ostatní osobní výdaje	x	20 000,00	x	19 504,00
98348	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	x	2 000,00	x	1 848,99
98348	5173	Cestovné	x	500,00	x	475,00
98348	5175	Pohoštění	x	1 500,00	x	1 162,00

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
98348	5901	Nespecifikované rezervy	x	11 500,00	x	0,00
98348	VOLBY 23.-24.5.2014		32 000,00	35 500,00	32 000,00	22 989,99

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky

--

Osoba odpovědná za účetnictví

Miroslava PleskotováPodpisový záznam osoby
odpovědné za správnost
údajů

--

Osoba odpovědná za rozpočet

Miroslava PleskotováPodpisový záznam osoby
odpovědné za správnost
údajů

--

Statutární zástupce

Iva KučerováPodpisový záznam
statutárního zástupce

--

Obecně závazná vyhláška**2/2025****O ochraně veřejné zeleně a regulaci vstupu se zvířaty na veřejná prostranství****Obsah**

Čl. 1 Úvodní ustanovení	2
Čl. 2 Ochrana veřejné zeleně	2
Čl. 3 Zákazy	2
Čl. 4 Vstup se zvířaty	2
Čl. 5 Výjimky	2
Čl. 6 Sankce	3
Čl. 7 Závěrečná ustanovení	3

Závazná pro		Obec Dubany	
Schváleno	Obecním zastupitelstvem obce Dubany	Dne	15.4.2025

Zastupitelstvo obce Dubany se na svém zasedání dne 15.4.2025 usnesením č. 2025/123.8 usneslo vydat tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1 Úvodní ustanovení

(1) Tato vyhláška upravuje podmínky týkající se ochrany veřejné zeleně a pravidla pro vstup zvířat na veřejná prostranství na území obce Dubany (dále jen „obec“).

(2) Cílem této vyhlášky je zajištění estetiky, ochrany a údržby veřejné zeleně, jakož i ochrany zdraví a bezpečnosti občanů.

Čl. 2 Ochrana veřejné zeleně

(1) Každý je povinen se chovat tak, aby nezpůsobil znečištění nebo poškození veřejné zeleně.

(2) Vlastníci nebo uživatelé veřejné zeleně mají povinnost:

- a) Udržovat veřejnou zeleň formou pravidelných sečí (minimálně dvakrát ročně) a úklidu spadlého listí do 15. prosince.
- b) Odstraňovat posekanou hmotu nejpozději do týdne po její seči.
- c) Odstraňovat znečištění (např. odpadky) z veřejné zeleně bez zbytečného odkladu.

Čl. 3 Zakazy

(1) Na plochách veřejné zeleně je zakázáno:

- a) Rozdělovat oheň na veřejných prostranstvích bez příslušného povolení
- b) Stanovat a tábořit bez příslušného povolení.
- c) Parkovat motorová vozidla a obytné přívěsy.
- d) Užívat veřejnou zeleň pro podnikatelskou činnost bez příslušného povolení.

Čl. 4 Vstup se zvířaty

(1) Na veřejných prostranstvích obce platí zákaz vstupu se zvířaty (s výjimkou psů na vodítku) na následujících místech:

a) Na plochách veřejné zeleně v celém intravilánu obce, na všech obecních pozemcích okolo rybníka až na hranici s obcí Čepí (hraniční pozemky p.č. 115/36 a 110/1), podél povodí Dubanky až na trojmezí mezi obcemi Starý Mateřov, Třebosice a Dubany, na polní cestě na Třebosice.

b) Na dětská hřiště, multifunkční hřiště a obecních budov (obecní úřad, obchod a pohostinství) nesmí ani psi na vodítku

Čl. 5 Výjimky

(1) Vstup se zvířaty může být povolen na základě písemného povolení obce, pokud neohrožuje veřejný pořádek nebo zdraví občanů.

Čl. 6 Sankce

- (1) Osoby, které poruší ustanovení této vyhlášky, se dopouštějí přestupku a mohou být postihovány v souladu se [zákonem č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích](#).

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- (1) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem následujícím po dni vyhlášení.

.....
Ing. Leoš Konrád
místostarosta

.....
Iva Kučerová
starostka

ŽÁDOST

O přidělení finančních prostředků Spolku Dubany, z.s. z rozpočtu Obce Dubany na činnost

pro kalendářní rok: 2025

1. Žadatel (fyzická osoba nebo organizace)

Jméno a příjmení / název organizace	RČ / IČO:
Spolek Dubany, z.s.	06351280
Adresa/sídlo	mobil:
Dubany 23, Pardubice 53002	777 865 562
Bankovní spojení Spolku Dubany z.s.	2201298148/2010

2. Osoba oprávněná jednat

Aneta Abelová – předsedkyně Spolku Dubany, z.s.
Eliška Zelinková – pokladní Spolku Dubany z.s.
Lucie Janečková – místopředsedkyně Spolku Dubany z.s.

3. Stručný popis – účel a přínos pro obec, akce a dosažené výsledky za min. rok, atd.

Žádáme obec o finanční prostředky na provoz kulturních, sportovních a obecně prospěšných služeb a životního prostředí na rok 2025.

V roce 2024 Spolek vyčerpal finanční dotaci hospodárně. Nejnáročnější položkou - Dubanský ples bychom v následujícím roce rádi zopakovali. Předpoklad vyšší finanční náročnosti je dětský maškarní karneval.

V příštím roce bychom i nadále chtěli podporovat kulturní a sportovní činnosti nejen dětí, ale i ostatních obyvatel obce Dubany.

4. Počet členů

Celkový počet registrovaných členů: 12
Počet aktivních členů: 12
Počet členů s věkem do 18-ti let: 0

5. Požadovaná částka Kč

45.000,-

Žadatel prohlašuje, že přidělené finanční prostředky budou využity výhradně k účelu, který je uveden v žádosti. Žadatel se zavazuje v období od 31. prosince příslušného roku do 31. ledna následujícího roku provést vyúčtování hospodaření a doručit jej na Obecní úřad.

V Dubanech dne: 20.9.2024

Podpis žadatele:

Pr.č. 7

Dobrý den, paní starostko,

navazuji na náš rozhovor ohledně pronájmu obecní orné půdy o celkové výměře cca 6,2 ha. Mám o tento pronájem stále zájem. Pokud by byl nový pronájem schválen, nebyl by problém s tím, že jsou pozemky rozděleny na menší části.

Po vašem souhlasu bych se dohodl s aktuálním propachtovatelem na úpravě využití půdy tak, aby se vytvořil jeden půdní blok, ideálně u vjezdu ze silnice, a minimalizovalo se narušení současného uspořádání polí. Tento postup je běžnou praxí, kterou schvaluje a kontroluje SZIF. Realizace však vyžaduje souhlas majitele, tedy obce.

Rád bych se také zeptal, zda již máte nějakou představu o výši nájemného za tuto půdu.

Děkuji za zvážení a těším se na vaši odpověď.

S úctou,





Pr. e. p

Obec Dubany, Dubany 23, 530 02 Pardubice
tel.: +420 723 870 820,
e-mail: ou@dubany.eu, web: www.dubany.cz
úřední hodiny: úterý 17-19, středa 9-13

Pachtovní smlouva č. 1/2025

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění smluvními stranami:

Propachtovatel

Obec Dubany
sídlo: Dubany 23
IČ: 00580457
Zastoupena Ivou Kučerovou, starostkou
(dále jen "propachtovatel")

a

Pachtýř

Pan [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen "pachtýř").

I. Předmět, účel a cena pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemek p.č. 117/1 v k.ú. Dubany nad Bylankou o výměře 1876 m².
2. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s tímto pozemkem.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy předmět pachtu, uvedený v čl. I, odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 1876 m² do pachtu s tím, že pozemek bude využíván za účelem provozování zemědělské rostlinné výroby.
4. Pachtýř nesmí propachtovat nebo dát do užívání a požívání předmět pachtu.
5. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu propachtované věci a pachtýř prohlašuje, že se seznámil s předmětem pachtu, jeho faktickým i právním stavem a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilý ke smluvenému účelu pachtu.
6. Pachtovné bylo sjednáno dohodou stran ve výši 200 Kč za rok. Pachtýř se zavazuje platit výše uvedené pachtovné v průběhu příslušného roku, nejpozději do konce měsíce listopadu.

II. Sjednaná doba pachtu

1. Propachtovatel a pachtýř uzavírají tuto smlouvu na dobu pěti let počínaje rokem
2. Po uplynutí trvání doby pachtovní smlouvy je pachtýř povinen vrátit pozemek propachtovateli, pokud nebude dříve sepsán dodatek k pachtovní smlouvě, který ji prodlouží.



Obec Dubany, Dubany 23, 530 02 Pardubice

tel.: +420 723 870 820,

e-mail: ou@dubany.eu, web: www.dubany.cz

úřední hodiny: úterý 17-19, středa 9-13

III. Ukončení pachtu

1. Pacht založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo výpovědí s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.

IV. Zveřejnění záměru

1. Před uzavřením této smlouvy byl záměr propachtování vyvěšen na úřední desce obecního úřadu po dobu nejméně 15 dnů v souladu s § 39 zákona o obcích a to od 28.3.2025 do 15.4.2025.
2. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Dubany dne 15.4.2025.

V. Ostatní ujednání

1. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v jeho platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že část pozemku využívána jako cesta (zakresleno v mapce, která je přílohou smlouvy) budou používat i vlastníci sousedních domů (č.p. 12 a č.p. 92) tak, jak tomu bylo i doposud.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé vážné svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Dubanech dne 16.4.2025

Propachtovatel

Pachtýř